

TOM I

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża:	Elektroenergetyczna		
Kat. obiektu budowlanego	XXVI		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV do zasilania garażu (zlokalizowanego na działce ewid. nr 721)		
Nazwa obiektu:	Sieć kablowa nn 0,4kV		
Adres obiektu / Identyfikatory działek ewidencyjnych:	Elbląg ul. Skrzydlata dz. 716, 792 obręb 0022 M. Elbląg, jednostka ewidencyjna 286101_1 M. Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		
Jednostka Projektowa:	ELVEN sp. z o.o. ul. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg <u>elven@vp.pl</u>; tel. 516-383-743		
Nr OBI: OBI/21/2600175		Nr warunków: P/25/101386	
Opracował:	mgr inż. Magdalena Kojtka		
Projektant:	mgr inż. Krystian Brandt	upr. nr WAM/0008/ PWOE/17	mgr inż. Krystian Brandt uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. WAM/0008/PWOE/17
Data:	Elbląg, 07 wrzesień 2026r.		

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

Elbląg, 10.09.2026 r.

DUA-RAAB.6743.1.247.2026.AO

ZAŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 524 ze zm.) zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 08.09.2026 r. przez Panią Magdalenę Kojtkę reprezentującą Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, zamiaru budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV do zasilania garażu na działkach nr 716 i 792 obręb 22 przy ul. Skrzydlatej w Elblągu.

Pouczenie:

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy - Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Czajkowska
Kierownik

Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Jednocześnie informuję, że w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2b, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej tj. Prezydenta Miasta Elbląg, w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.

Otrzymują:

1. Magdalena Kojtko – pełnomocnik inwestora
2. aa

Załączniki:



Urząd Miejski w Elblągu

Elbląg, 20 lipca 2026 r.

DGNIg-RSiGN.6853.66.2026.MD

**Pani
Magdalena Kojtka
Pełnomocnik
Energia-Operator SA**

Prezydent Miasta Elbląg, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność oraz współwłasność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy **ul. Malborskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **22** jako działki nr **716 i 792**, zarządzanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, z zaznaczonym zakresem robót, stanowiącej załącznik do wniosku,

wyraża zgodę

na korzystanie z w/w nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z demontażem istniejącego złącza, budową sieci elektroenergetycznych nn 0,4 kV oraz posadowieniem 3 szt. złącz elektroenergetycznych, w granicach określonych na załączonej kopii mapy ewidencyjnej, na następujących warunkach:

Inwestor lub przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest do:

- 1) wystąpienia z wnioskiem o czasowe zajęcie terenu na siedem dni przed rozpoczęciem robót, podpisania umowy zezwalającej na czasowe zajęcie terenu oraz pisemnego poinformowania zarządcy o planowanych pracach;
- 2) uiszczenia ustalonej opłaty za korzystanie z nieruchomości, uzależnionej od czasu i powierzchni zajętego terenu;
- 3) **uregulowania prawa do korzystania z gruntu poprzez ustanowienie służebności przesyłu z właścicielem terenu; niedopełnienie powyższego spowoduje naliczenie opłat za bezumowne korzystanie z gruntu do dnia ustanowienia służebności;**
- 4) zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
- 5) odtworzenia naruszonych nawierzchni utwardzonych z pełnowartościowych materiałów, w istniejącej technologii;
- 6) w przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, Inwestor zobowiązany jest powiadomić o powyższym państwową służbę geodezyjną;

- 7) przywrócenia terenu do stanu poprzedniego;
- 8) zgłoszenia Departamentowi Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz zarządcy odbioru terenu niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
- 9) usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni i niewłaściwym obsianiem trawą terenów zielonych;
- 10) o każdej zmianie terminu zajęcia terenu Inwestor winien niezwłocznie powiadomić Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu;
- 11) za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zostaną naliczone podwyższone opłaty w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
- 12) w razie zwłoki w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, administrator nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora;
- 13) prowadzone prace nie mogą utrudniać dojazdu i dojścia do budynków.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do zgłoszenia budowy lub ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Kunc
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży i Gospodarki Nieruchomościami
w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że przyjmuję do realizacji i przestrzegania warunki określone w niniejszej zgodzie.

Kierownik Działu
Zarządzania Inwestycjami

Piotr Chmura

Elbląg, dnia 26.06.2026

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
82-300 Elbląg, ul. Ratuszowa 4
• (55) 221 20 00
e-mail: sekretariat@zbk.elblag.pl

TT/ 1951 /2026

ELVEN Sp. z o.o.
ul. Klimuszki 23
82-300 Elbląg
SzP. Magdalena Kojtka

UZGODNIENIE

Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu ul. Ratuszowa 4 uzgadnia bez uwag trasę i długość projektowanej kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV oraz lokalizację złącza kablowo-pomiarowego na dz. Nr 716 i 792 obręb ewidencyjny 0022 przy ul. Malborskiej w Elblągu.

WARUNKI UZGODNIENIA:

- Wykonawca w terminie do siedmiu dni przed rozpoczęciem prac dokona z Punktem Obsługi Najemców II ul. Malborska 32 w Elblągu protokolarnego przekazania terenu na czas prowadzenia robót.
- Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego i uzyska protokół odbioru od Zarządcy PON II ul. Malborska 32 w Elblągu.
- Planowana inwestycja posiada charakter trwały, wobec powyższego Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właściciela tj. Gminy Miasto Elbląg – Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji na wykorzystanie w/w działki na cele budowlane z jednoczesnym ustanowieniem służebności przesyłu.

Sprawę prowadzi: Artur Marzec
tel. 55 221 20 70
a.marzec@zbk.elblag.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Anna Szymańska

Otrzymują:

-Adresat

-PON II

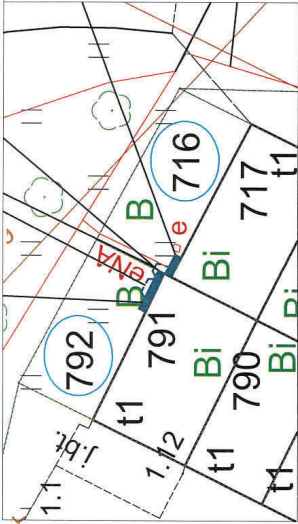
-TI a/a

-UM Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

- Po wybudowaniu proj. urządzeń należy dokonać aktualizacji tabliczek opisowych w istn. złączach
- Ochrona od porażeń zapewniona poprzez samoczynne szybkie wyłączanie zasilania
- typ uziomu TP 1x10 wg katalogu LnNi-Ensto
- Układ sieci TN-C
- * urządzenia przystosowane do plombowania
- ** proj. mufy przelotowe przeznaczone do przedłużenia istn. WLZ-tów należy instal. w puszcze hermetycznej montowanej na elewacji garaży



Firma:		Inwestor:	
 ul. ks. A. Klimuszka 23, 82-300 Elbląg e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-383-743		ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM0008/PW/OE/17	Podpis:	 Branża: Elektryczna
Opracował(a):	mgr inż. Magdalena Kojtko	Podpis:	 Data: 07.09.2026 faza: projekt
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV do zasilania garażu (zlokalizowanego na działce nr 721 obr. 0022 M.Elbląg		
Adres:	Elbląg ul. Małborska dz. 716, 792 obr. 0022 M.Elbląg		
Nr OBI:	OBI/21/2600175	Nr warunków:	P/25/101386
Nazwa rysunku:	Schemat układu zasilania		
Skala:	-	Nr projektu:	Nr rysunku: E-02 Nr ark.: -



Rys. szczegółowy
Skala 1:200

Firma: BIVEN Sp. z o.o. ul. S. A. Klimowski 23, 82-300 Elbląg e-mail: shen@biven.pl, tel. 516-362-743	Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
	Projektował: mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0008/PWOE/17	Podpis:
	Opracował(a): mgr inż. Magdalena Kojka	Podpis:
	Temat: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV do zasilania garażu (zlokalizowanego na działce nr 721 obr. 0022 M.Elbląg)	
	Adres: Elbląg ul. Skrzydła dz. 716, 792 obr. 0022 M.Elbląg	
	Nr OBI: OBI/21/2600175	Nr warunków: P/25/101386
	Nazwa planu: Projekt zagospodarowania terenu	
	Skala: 1:500	Nr rysunku: E-01
		Nr ark.: -

proj. złącze kablowo-pomiarowe
typu P3-Rs/LZV/LZR/F z lokalizacją na dz. nr 792
proj. uziem. R530Q

6002450.00
73955

proj. linia kablowa nn 0,4kV
typu YAKXS 4x70 (I=27m)
(wykop otwarty)

proj. złącze kablowo-pomiarowe
typu P3-Rs/LZV/LZR/F z lokalizacją na dz. nr 792
proj. uziem. R530Q

istn. złącze nr 51852 (obwód 441516) do przebudów
proj. zestaw złączowy nn 0,4kV typu
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F
-pkt. przyłączenia do sieci
(dz. 721 - P/25/101386)

istn. linia kablowa nn 0,4kV
typu YAKY 4x70 (obw 441516)
kier. złącze nr ZK51821

LEGENDA:

- proj. energetyczna sieć kablowa
nn 0,4kV typu YAKXS
- proj. nazemne złącze rozdzielcze,
rozdzielczo-pomiarowe nn 0,4kV
- kier. otwarcia drzewiec
- działki objęte inwestycją

Poswiadcza się za zgodność z oryginałem
kopię mapydo celów projektowych

mgr inż. Krystian Brandt
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0008/PWOE/17

Pozwaczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a ich dane zostały ze jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia, prac geodezyjnych, który otrzymano w dniu 2025	09406-MDDGK.6640.1.247.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał dokument	Urząd Miejski w Elblągu
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-SERVICE
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	Protokół Nr 1
zawiera, którego wyniki pozytywne weryfikacji z dn. 2025	2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Krzysztof Mieszanek
zawodowych kierownika prac	upr. 19794

mgr inż. Krzysztof Mieszanek
GEODETA I KARTOGRAFIK
nr upr. 19794

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

ul. Malborska

Jednostka ewidencyjna: 286101_1. M.Elbląg

Obręb : 0022

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-ELR/2007-NH

Opisanie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Wykonawca robót:

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEO-SERVICE" DAWID ZMUDA
82-300 ELBŁĄG, BRZESKA 30/15

WŁAŚCICIEL
David Zmuda
David Zmuda
wykonawca

Krzysztof Mieszanek upr. 19794

Elbląg 02.04.2025

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-RWODGK.6640.1.2474.2025